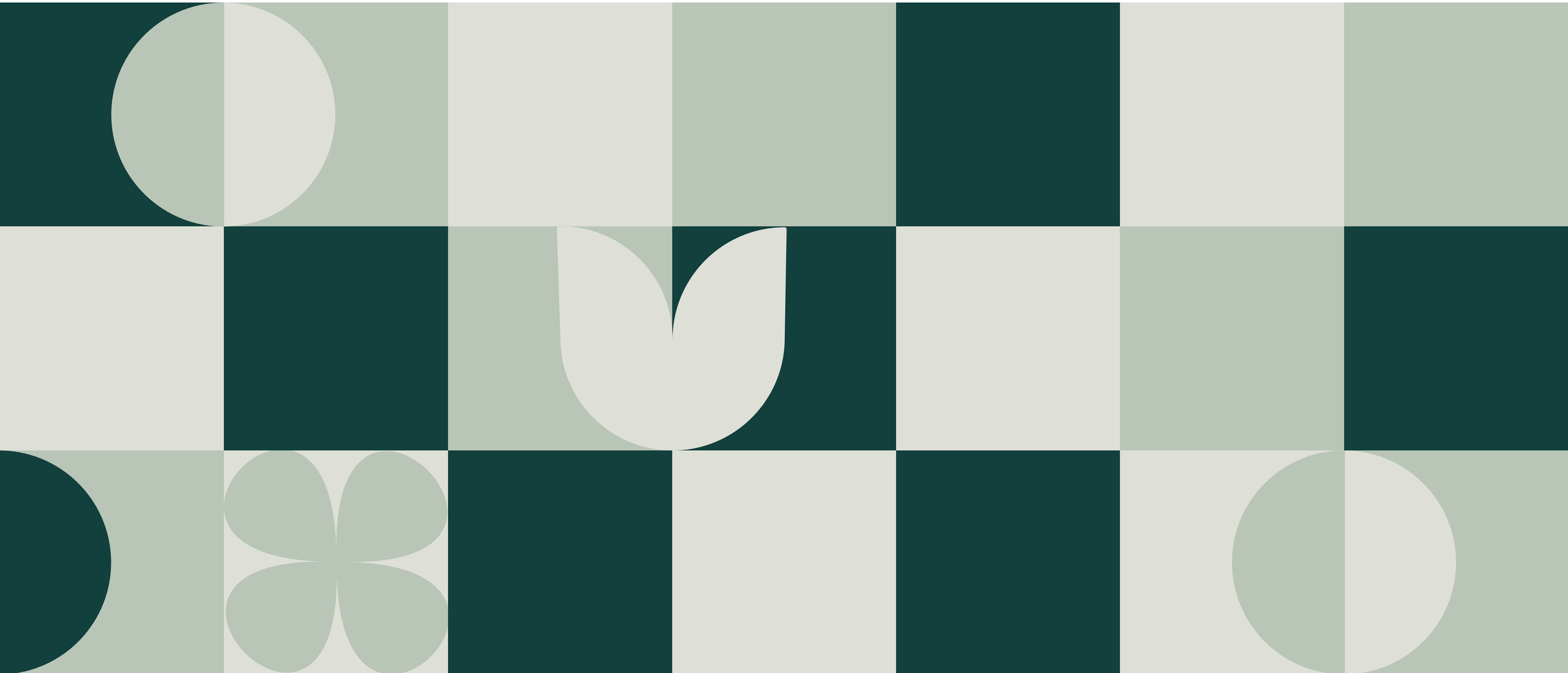
Aribau
195



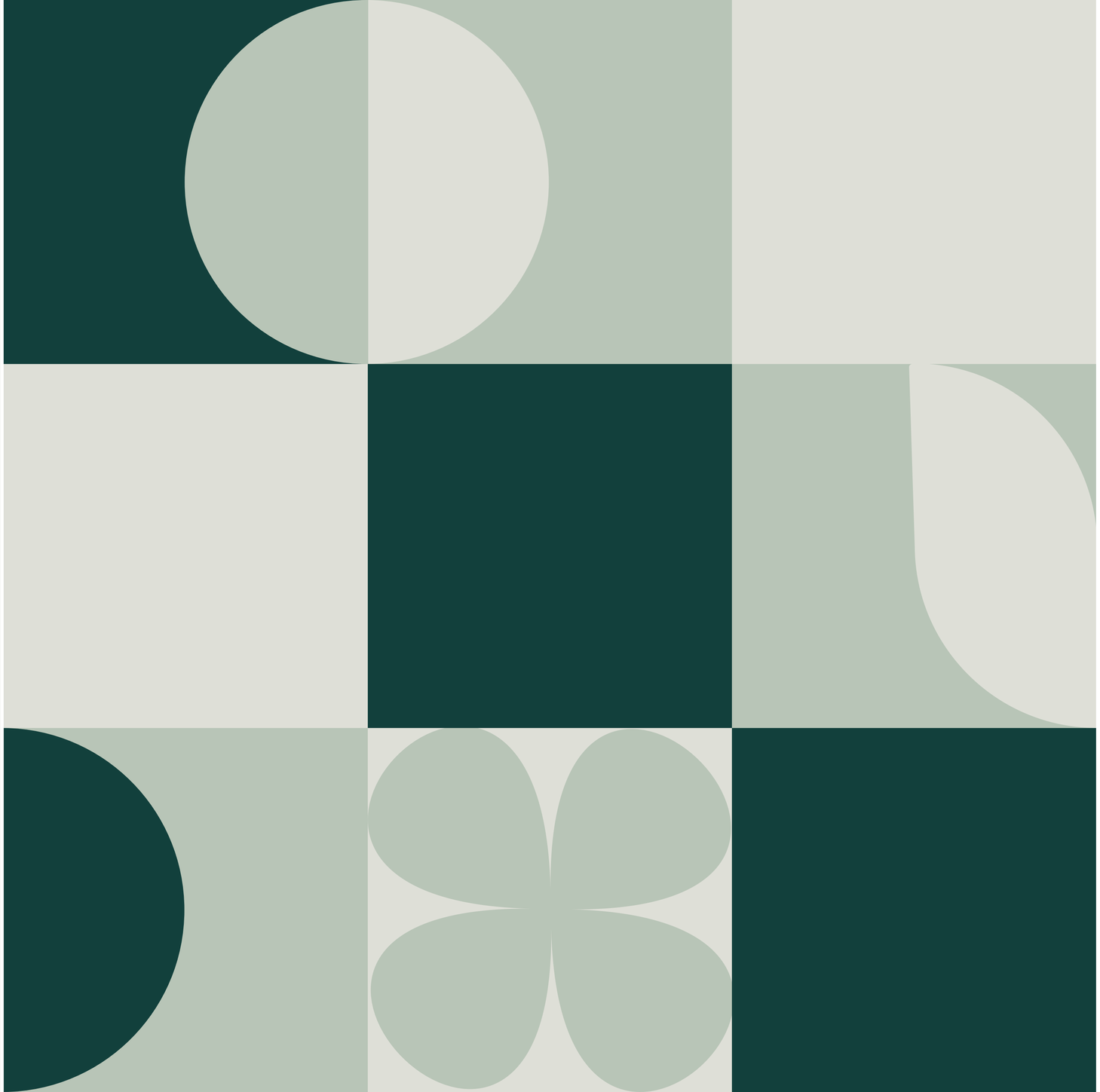
Aribau
195

Oficinas con jardín en el centro de Barcelona



FACHADA PRINCIPAL

Aribau
195



Descubre el nuevo Aribau 195.

Introducción

El edificio

Ubicación

Bienestar y sostenibilidad

Especificaciones técnicas y planos

Equipo

Contacto

Folleto interactivo
Navega con total naturalidad por el proyecto haciendo clic en cada sección.
Para volver, haz clic en el logotipo.

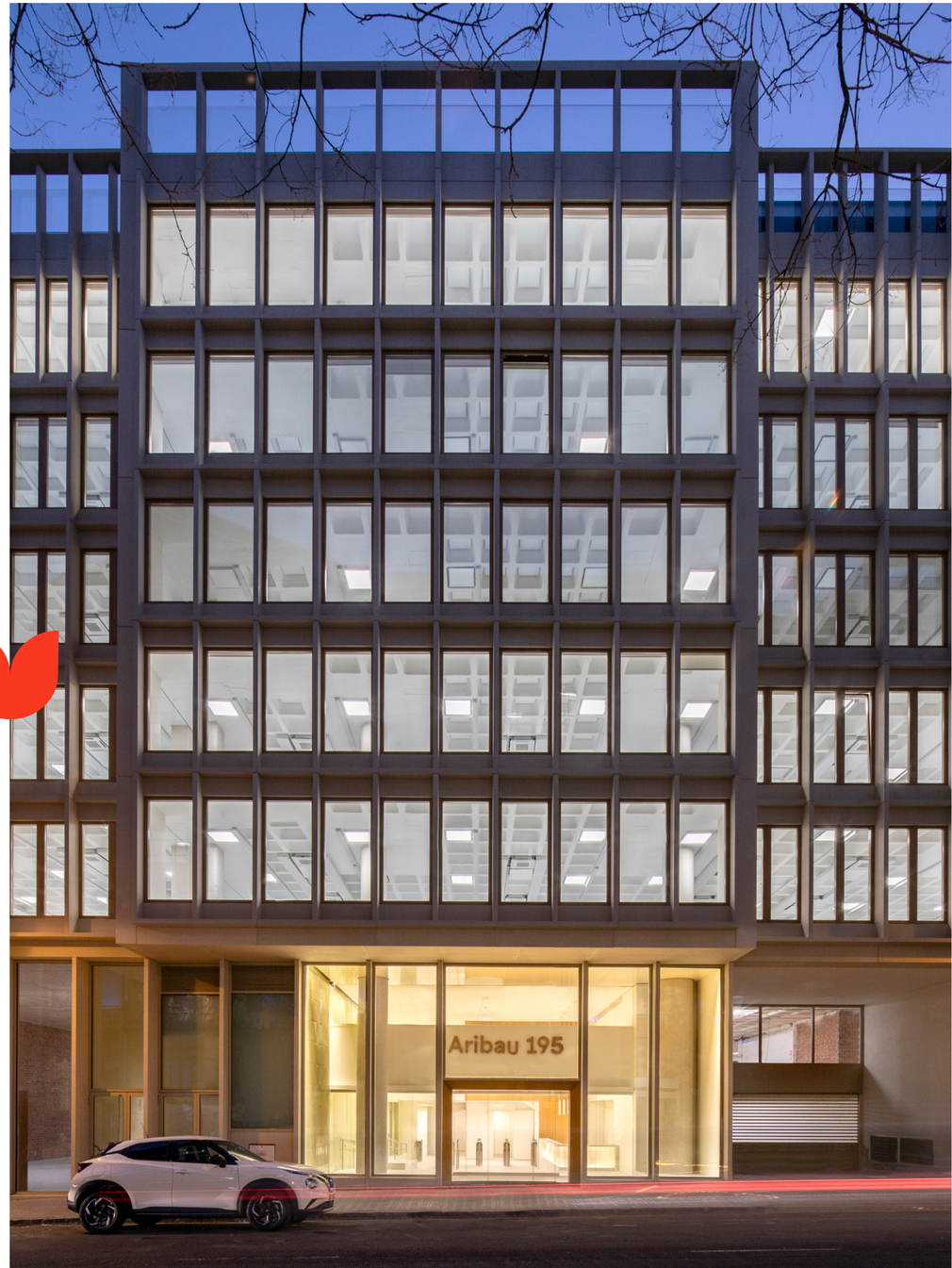
Aribau
195

El futuro de las empresas crece en el corazón de Barcelona.

Trabajar en pleno centro, pero en total armonía con la naturaleza.
Así es Aribau 195, un edificio de oficinas altamente representativo durante décadas que ha sido renovado para dar a luz a un espacio de trabajo fresco e inspirador en el que oficinas y servicios conviven con árboles, zonas verdes y la increíble vida de las calles de Barcelona.

Introducción
El edificio
Ubicación
Bienestar y sostenibilidad
Especificaciones técnicas y planos
Equipo
Contacto

FACHADA PRINCIPAL



Aribau
195

Descubre cómo se adapta a ti y tu empresa.

Introducción
El edificio
Ubicación
Bienestar y sostenibilidad
Especificaciones técnicas y planos
Equipo
Contacto

FACHADA POSTERIOR



8.380,38 m²
listos para las mejores empresas

5 plantas
de oficinas

957 m²
de jardín, balcones y terrazas

336 plazas
para coches, coches eléctricos, motos y bicis/patinetes

2.720,83 m²
divididos en 2 locales comerciales

Más que un edificio,
un modelo de bienestar
y eficiencia

Donde el talento y las ideas florecen.

Introducción
El edificio
Ubicación
Bienestar y sostenibilidad
Especificaciones técnicas y planos
Equipo
Contacto

PLANTA TIPO DE OFICINAS





Aribau 195 aúna tres antiguos edificios de oficinas para crear entornos de trabajo amplios y cálidos, diseñados para potenciar la colaboración entre las nuevas generaciones de talento y, por supuesto, equipados con las últimas tecnologías del mercado. Un espacio de futuro, disponible en el presente.

Aribau
195

Sorprendentemente fresco.

Introducción

El edificio

Ubicación

Bienestar y sostenibilidad

Especificaciones técnicas y planos

Equipo

Contacto

Aribau195 crece más allá de las oficinas. Las fronteras entre interior y exterior se difuminan para integrar espacios de trabajo y descanso en forma de un gran jardín privado, zonas verdes, terrazas ajardinadas en cada planta y un rooftop en la parte superior del edificio. Una fantástica forma de aunar el trabajo con el excelente clima mediterráneo.

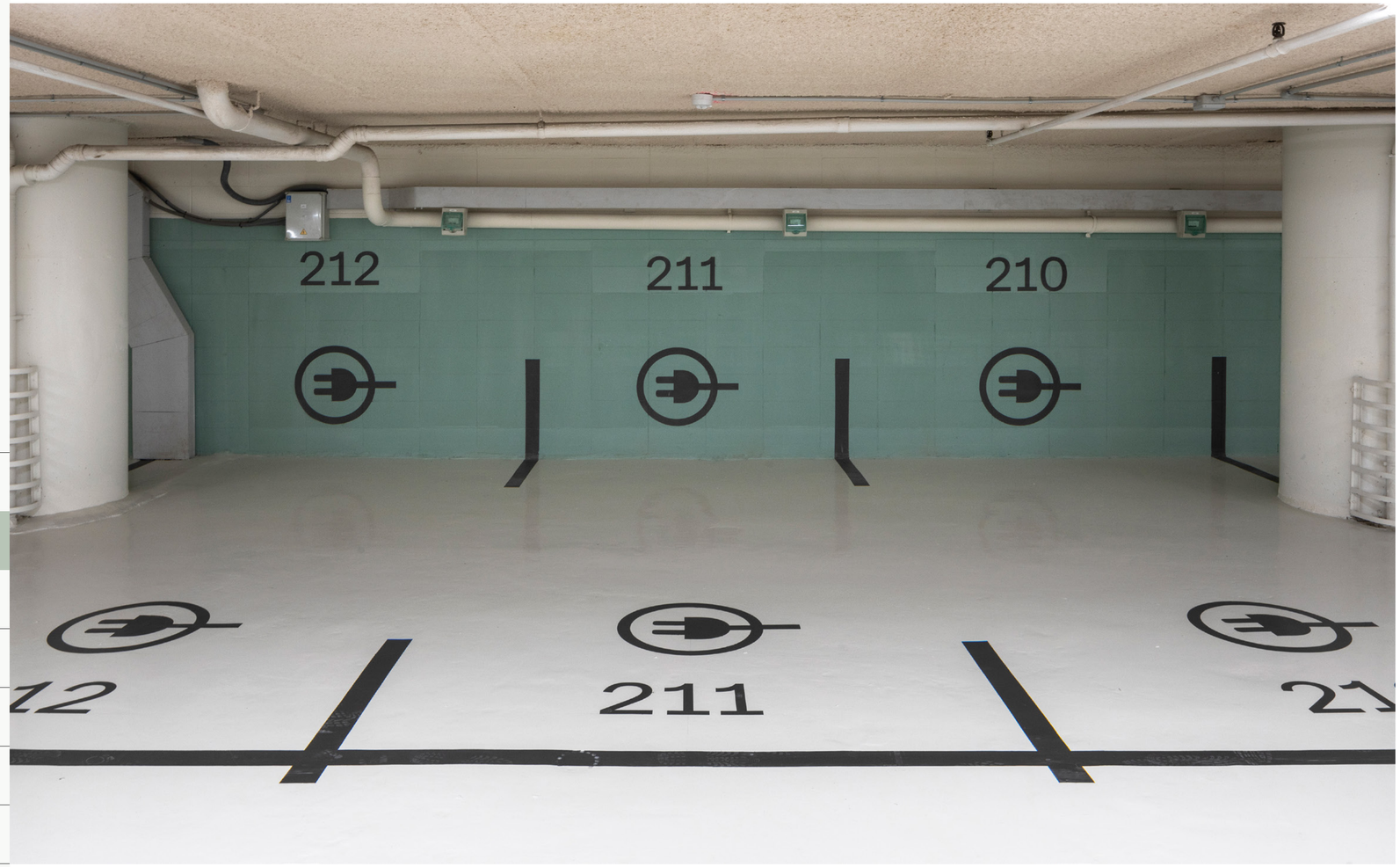
PATIO PRIVADO



Un auténtico oasis de confort y servicios.

Más allá de las oficinas y zonas exteriores, Aribau 195 sigue guardando muchas sorpresas en forma de modernas zonas comunes y servicios de calidad.

APARCAMIENTO PRIVADO



Introducción
El edificio
Ubicación
Bienestar y sostenibilidad
Especificaciones técnicas y planos
Equipo
Contacto

ACCESO

Una bienvenida siempre perfecta gracias a un elegante y representativo lobby con recepción, control de acceso y servicio de conserjería.

ESPACIOS DE COWORKING

Tanto en el interior como en el exterior, el edificio cuenta con zonas específicas preparadas para trabajar y colaborar fuera del propio espacio de trabajo, por ejemplo en el jardín y en el lobby.

ALIMENTACIÓN SALUDABLE

Aribau 195 incorpora una zona de office y máquinas de vending que siempre cuentan con bebidas y opciones de comida saludable.

VESTUARIOS

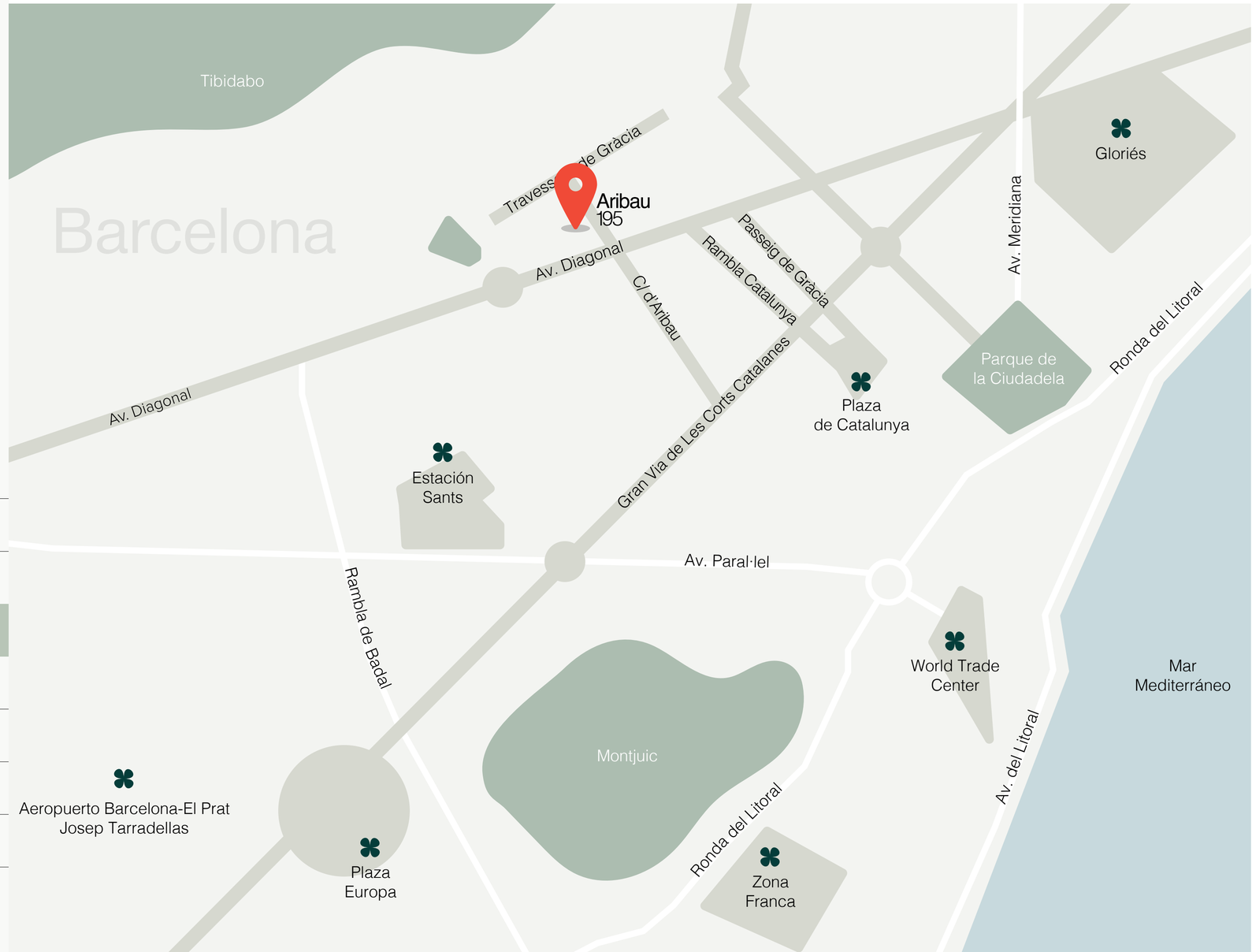
Compatibiliza el trabajo en la oficina con un estilo de vida activo y saludable gracias a los vestuarios con ducha del edificio.

APARCAMIENTO PRIVADO

Cuatro de las cinco plantas subterráneas del edificio están reservadas para aparcamiento, en el que caben 190 coches 10 coches eléctricos, 52 motos y 84 bicicletas/patinetes.

Aribau
195

Una dirección de auténtico lujo.



Introducción

El edificio

Ubicación

Bienestar y sostenibilidad

Especificaciones
técnicas y planos

Equipo

Contacto



Situado en una de las zonas más demandadas de la ciudad a lo largo de su historia: su centro financiero. Un núcleo consolidado y señorial situado a muy pocos pasos de célebres calles como la Avenida Diagonal, Paseo de Gracia y Rambla Catalunya.

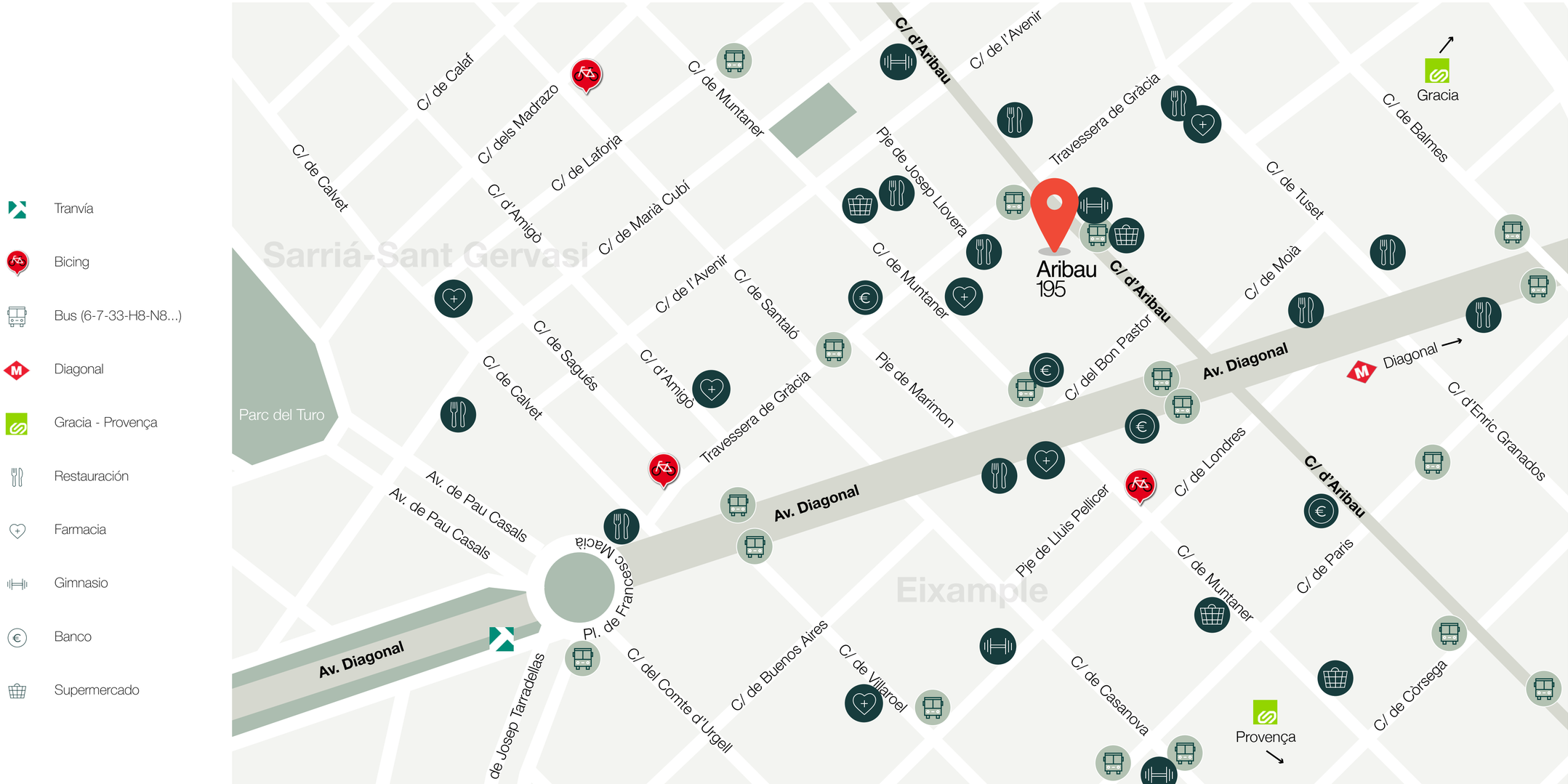
Muévete desde Aribau 195 a

Diagonal (Metro)	4’		
Plaza Catalunya	7’	9’	16’
Sants Estació (Ave)	7’	12’	16’
Gloriès	14’	15’	30’
Port Vell	12’	18’	30’
Aeropuerto		21’	44’

Aribau
195

No es trabajar en el centro, es vivirlo.

Aribau 195 está rodeado de todo lo que una gran ciudad como Barcelona puede ofrecer. Hospitales, centros médicos y farmacias, todo tipo de ocio y excelente restauración, supermercados, gimnasios, moda, hoteles, cuidados parques y una excelente conectividad con cualquier punto de la ciudad gracias a las múltiples opciones de transporte público que rodean al edificio.



Introducción
El edificio
Ubicación
Bienestar y sostenibilidad
Especificaciones técnicas y planos
Equipo
Contacto

Cuida de ti
y ama al planeta.

FACHADA POSTERIOR



Un edificio de oficinas que ha sido rediseñado para ser inteligente, flexible, energéticamente eficiente, así responsable y saludable tanto con sus inquilinos como con el medioambiente. Algo que queda demostrado en la calificación de eficiencia energética A y en los prestigiosos certificados de bienestar y sostenibilidad WELL GOLD y LEED PLATINUM.

Introducción
El edificio
Ubicación
Bienestar y sostenibilidad
Especificaciones técnicas y planos
Equipo
Contacto

Aribau
195

Un edificio de vanguardia.



OFICINAS CON BALCÓN Y VISTAS AL JARDÍN INTERIOR



Introducción

El edificio

Ubicación

Bienestar y sostenibilidad

Especificaciones técnicas y planos

Equipo

Contacto

Materiales próximos y cercanos

La renovación se ha llevado a cabo con materiales de proximidad, reciclados y sin emisiones COV.

Bajo consumo hídrico

La jardinería ha sido elegida por su baja necesidad de agua y es gestionada por control de riego.

Energía limpia

Aribau 195 se nutre de paneles fotovoltaicos y solares instalados en la cubierta del edificio.

Movilidad sostenible

El edificio dispone de zonas de carga para coches eléctricos y aparcamiento para bicicletas.

U.S. GREEN BUILDING COUNCIL
LEED PLATINO
USGBC

Ambientes cálidos y saludables

Control de confort de temperatura e iluminación, climatización con sistema híbrido y doble ventilación (natural y forzada).

Eficiencia y bienestar

Fomento del acceso de luz natural e instalación de sistemas DALI que ofrecen un menor consumo y un mayor confort lumínico.

Huertos urbanos

Los espacios verdes de Aribau 195 esconden pequeños huertos privados para el uso de sus inquilinos.

Eficiencia hidráulica

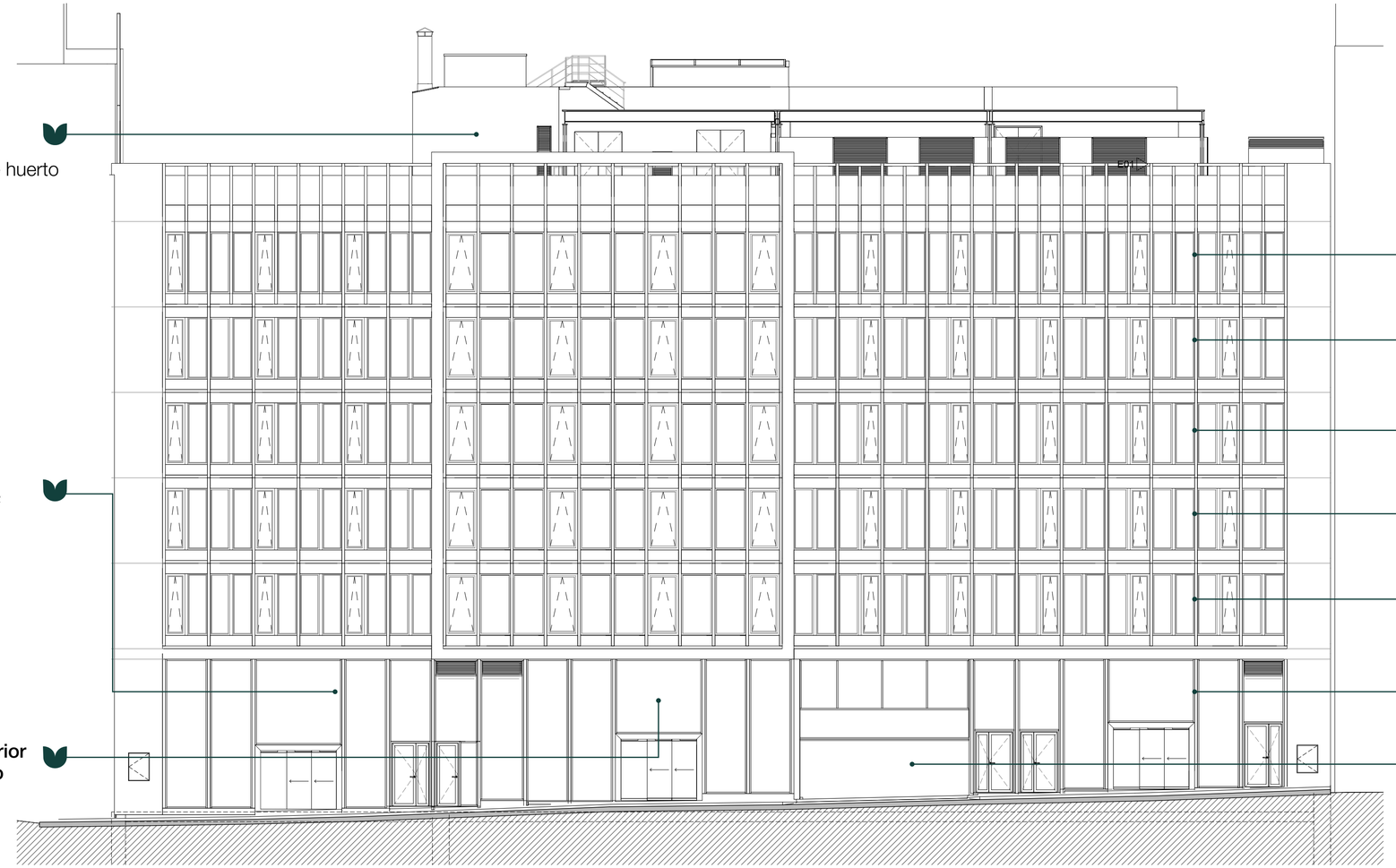
Gestión de residuos en zonas comunes, jardín con uso eficiente del agua y reteneción del agua de lluvia.

WELL
GOLD

Aribau
195

Edificio totalmente ocupado.

Total 8.380,38 m²



Rooftop
129,74 m²
34,67 m² de huerto
Ocupado

Local 1
1.322,49 m²
Ocupado

Jardín exterior comunitario
494,92 m²

Planta 5
1.502,80 m² - Ocupado

Planta 4
1.502,80 m² - Ocupado

Planta 3
1.502,80 m² - Ocupado

Planta 2
1.502,80 m² - Ocupado

Planta 1
1.502,80 m² - Ocupado

Local 2
1.398,34 m² - Ocupado

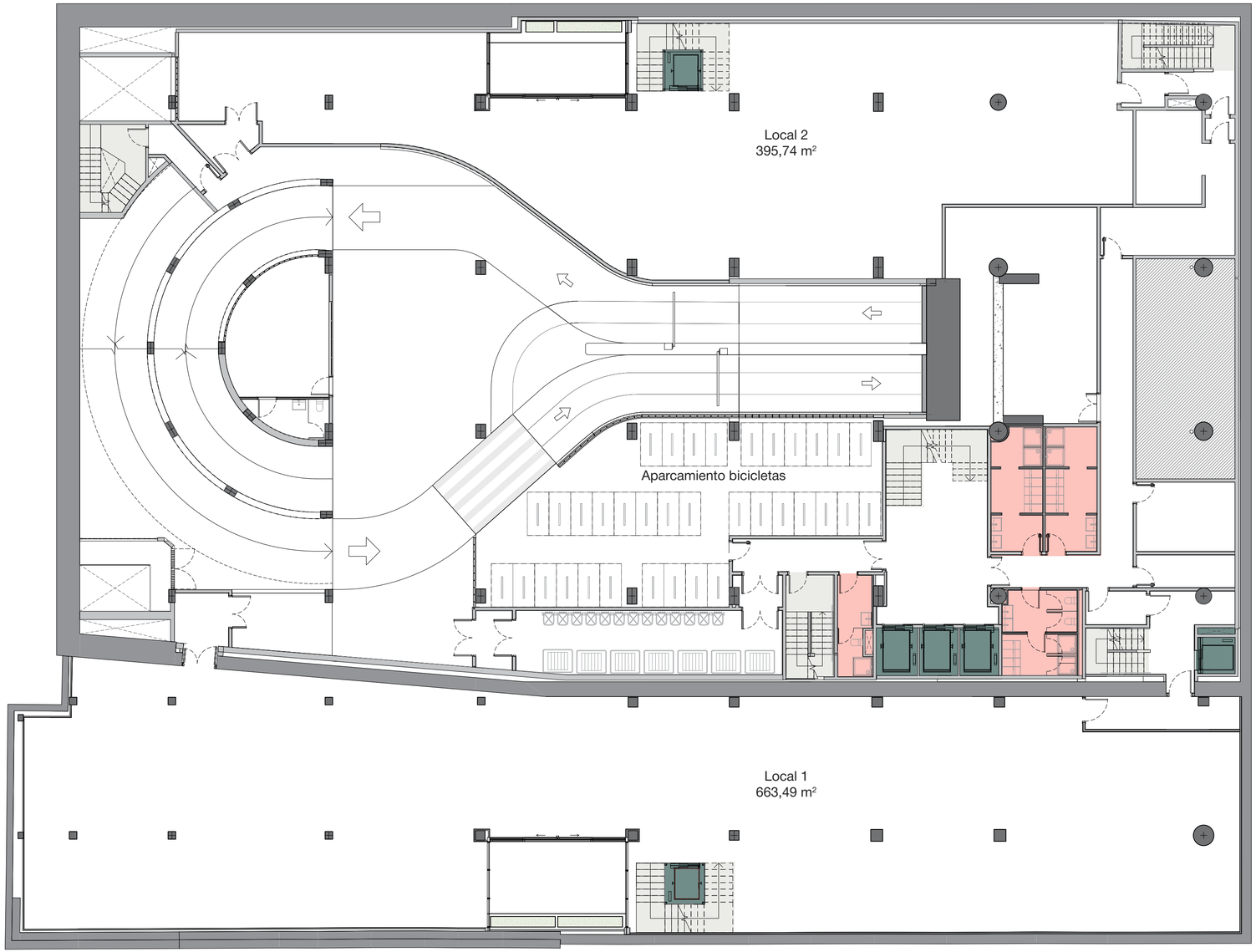
Oficina
866,38 m² - Ocupado

Sótano -1 al -5 | 190 plazas | 10 plazas | 52 plazas | 84 plazas

Introducción
El edificio
Ubicación
Bienestar y sostenibilidad
Especificaciones técnicas y planos
Equipo
Contacto

Aseos y vestuarios
Ascensores
Escaleras

Sótano -1



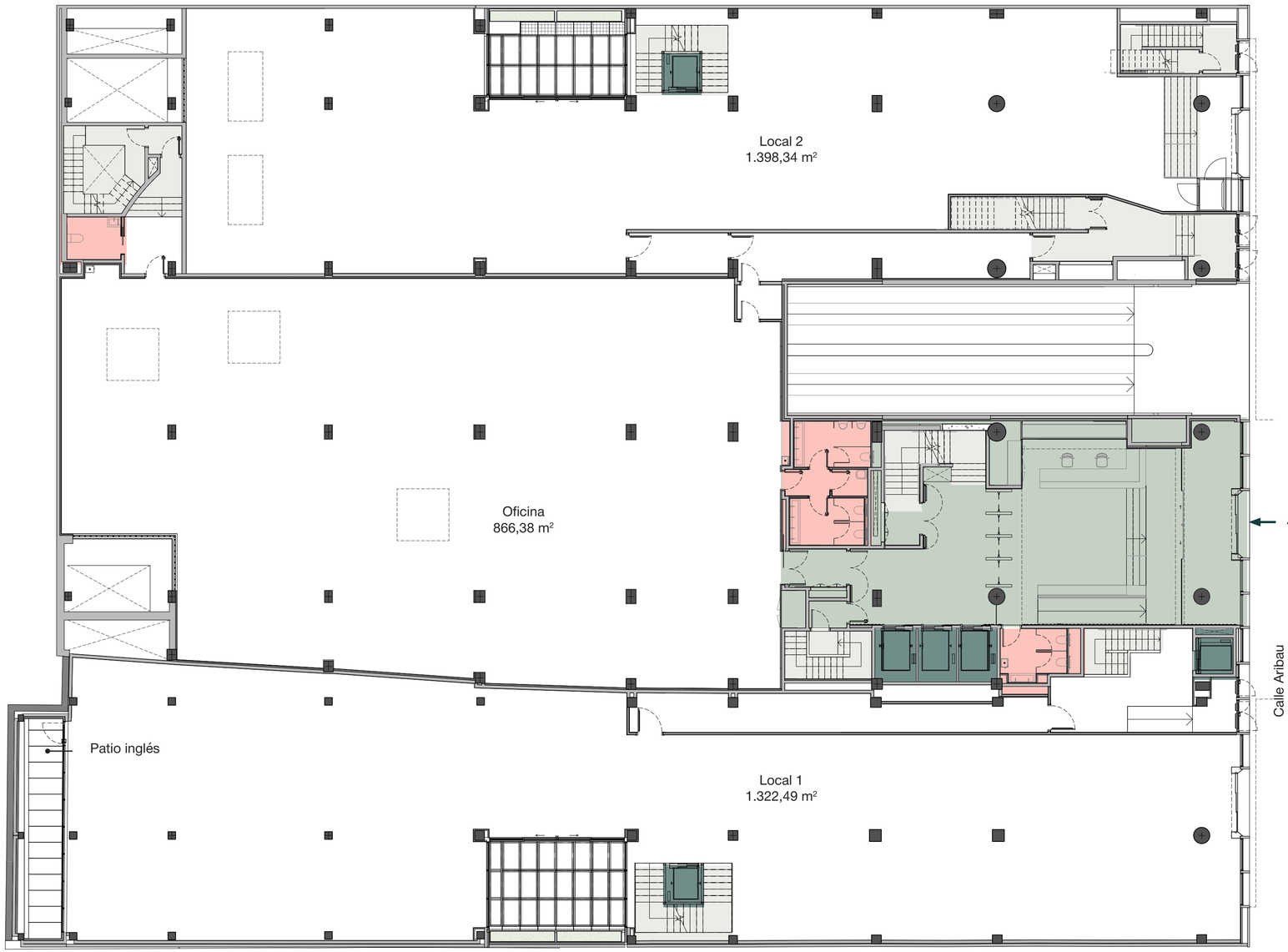


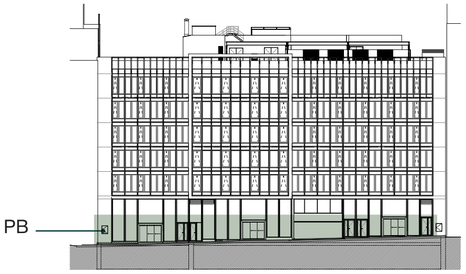
Introducción
El edificio
Ubicación
Bienestar y sostenibilidad
Especificaciones técnicas y planos
Equipo
Contacto

Introducción
El edificio
Ubicación
Bienestar y sostenibilidad
Especificaciones técnicas y planos
Equipo
Contacto

Planta baja

Aseos
Ascensores
Escaleras
Vestíbulo





Aribau
195

Introducción

El edificio

Ubicación

Bienestar y sostenibilidad

Especificaciones técnicas y planos

Equipo

Contacto

Aseos Ascensores Escaleras Vestíbulo principal 494,92 m² de jardín privado

Entresuelo





Aseos
Ascensores
Escaleras
Terraza privativa



Planta 1

1.502,80 m²



Introducción
El edificio
Ubicación
Bienestar y sostenibilidad
Especificaciones técnicas y planos
Equipo
Contacto

Introducción
El edificio
Ubicación
Bienestar y sostenibilidad
Especificaciones técnicas y planos
Equipo
Contacto

Aseos
Ascensores
Escaleras
Terraza privativa



Planta 2 a 5

1.502,80 m²



Introducción
El edificio
Ubicación
Bienestar y sostenibilidad
Especificaciones técnicas y planos
Equipo
Contacto

Aseos
Ascensores
Escaleras
Terraza privativa



Ejemplo de distribución

1.502,80 m²

Ocupación: 1/6



Aribau
195

Introducción

El edificio

Ubicación

Bienestar y sostenibilidad

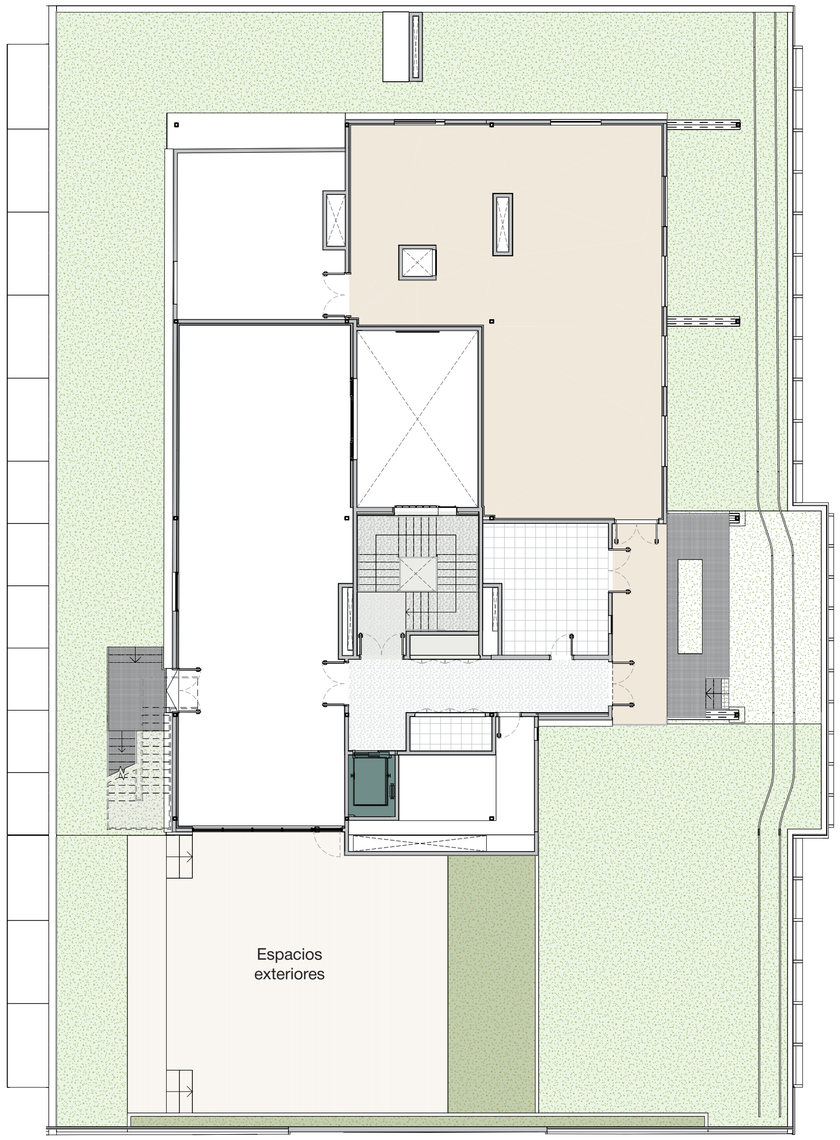
Especificaciones técnicas y planos

Equipo

Contacto

Ascensores

Escaleras



Rooftop

130 m²



Todos los detalles de Aribau 195, al natural.

ESPACIO

ESTRUCTURA

Hormigón armado, pilares y forjados reticulados de casetones recuperables.

Intervenciones en el edificio con forjados colaborantes de chapa de acero y capa de compresión de hormigón y vigas de perfiles de acero laminado.

FACHADAS

Fachada principal modular de hormigón UHPC, con vista a calle Aribau y con elementos de protección solar, carpinterías de castaño y doble acristalamiento, lo que ofrece un alto aislamiento térmico y acústico del exterior. 86% de vidrio de transferencia y ventanas que permiten una ventilación natural.

Fachada posterior con vistas al patio interior de la manzana de muro cortina de acero, doble acristalamiento, cámara de argón y un voladizo de 1,5 m de terraza, con vegetación trepadora que controla y filtra la luz solar, reduciendo el consumo eléctrico. 92% de la fachada del edificio es de vidrio, permitiendo iluminación natural.

FUNCIONALIDADES Y ACABADOS INTRIORES

Espacios de planta abierta y diáfana, servicios concentrados en un cuerpo central.

Servicios de uso exclusivo para usuarios de cada oficina. Aseos separados por sexo, módulo mixto, vestuario con ducha, baño accesible, cuarto de limpieza y fuente de agua.

Oficinas preparadas para segregarse en máximo 2 unidades, cada una hacia una fachada. Cuentan con dos puertas independientes desde el vestíbulo de ascensores y escalera principal. Oficinas con suelo técnico de 8 cm para instalaciones.

Techos vistos, optimización de alturas libres y calidad de espacio.

La instalación de climatización e iluminación aprovecha los casetones del forjado reticular para alojar elementos y dar libertad visual.

Oficinas con altura libre de 2,65 m en fachada Aribau y 2,70 m en la zona posterior.

La altura en zonas con instalaciones o equipos de aire acondicionado se reduce a 2,50 m libre.

Locales comerciales en planta baja cuentan con alturas libres desde los 2,65 m a 5 m.

Acabados interiores de alta calidad, sostenibles y responsables con el medio ambiente, usan maderas 100% FSC, áridos de suelo reciclables, pinturas eco a base de cal y panelados de HPL reciclados.

Espacio office con zona de *vending machines*.

ACCESO

Acceso principal al edificio de oficinas y al local 3 (interior) desde el lobby.

Acceso independiente desde el parking subterráneo a las oficinas.

Acceso peatonal independiente para locales comerciales 1 y 2 desde calle Aribau.

Acceso independiente (gálibo 2.15 m) desde el parking subterráneo (zona de carga y descarga) a locales comerciales 1 y 2.

Acceso peatonal independiente al parking subterráneo desde calle Aribau.

Acceso de vehículos al aparcamiento subterráneo desde calle Aribau.

ASCENSORES

Núcleo vertical de 3 ascensores de alta capacidad, velocidad y sistema de gestión de tráfico que conecta las plantas de parking con las de oficinas, generando rápido y eficiente movimiento dentro del edificio.

Uno de ellos tiene acceso directo a la planta cubierta.

Núcleo vertical de 1 ascensor para 8 personas y escalera con acceso independiente, y directo al aparcamiento desde la calle Aribau.

Núcleo vertical de 1 ascensor panorámico, con cerramiento acristalado en cada local comercial, desde PS1 hasta planta entresuelo.

Plataforma elevadora, Local 2.

Plataforma elevadora en planta entresuelo desde zonas comunes del edificio.

Fácil acceso a terraza - interior de la manzana.

APARCAMIENTO

4 plantas aparcamiento para coches y motos en las plantas subterráneas PS-2 a PS-5.

190 plazas de aparcamiento para coche, 10 para vehículos eléctricos, 52 plazas para motocicletas y 84 para bicis / patinetes.

Aparcamiento subterráneo para bicicletas con 84 plazas disponibles en la planta subterránea PS-1.

ILUMINACIÓN

Iluminación natural en todas las plantas de oficinas y locales comerciales gracias al patio interior con ventanas, la fachada frontal de cristal y madera, y al muro cortina de la fachada posterior.

Aparcamiento iluminado naturalmente y apoyado por iluminación LED eficiente.

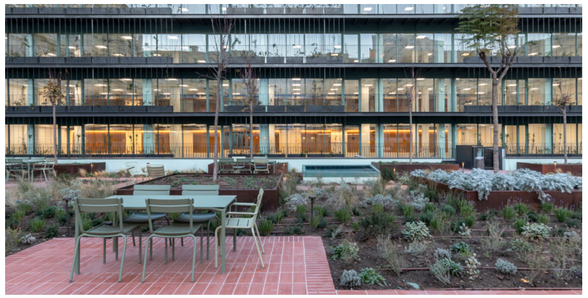
Iluminación interior con pantallas tipo LED de bajo consumo, sistema de regulación de luz y ciclo circadiano.

Fachadas con estores de regulación manual de la incidencia solar.

ESPACIOS EXTERIORES

Jardín interior con zonas de estar de 660 m^2. Ubicado en patio interior de manzana y jardín vertical en la fachada posterior. Árboles de diversas especies, plantas trepadoras y arbustos, todos autóctonos y de bajo consumo hídrico, para diferenciar espacios.

Terraza en planta cubierta.



PATIO PRIVADO

Introducción
El edificio
Ubicación
Bienestar y sostenibilidad
Especificaciones técnicas y planos
Equipo
Contacto

Aribau
195

Introducción

El edificio

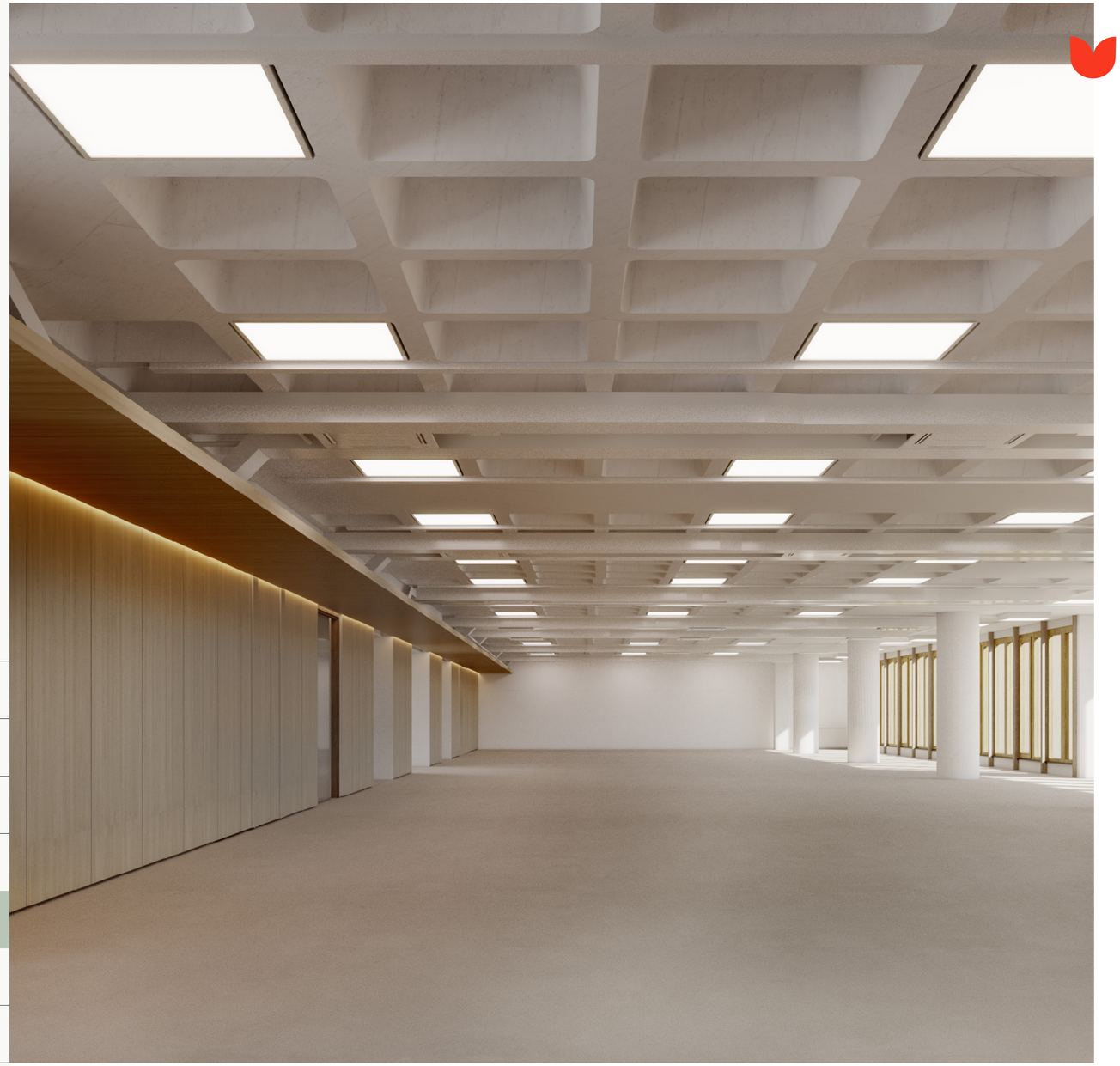
Ubicación

Bienestar y sostenibilidad

Especificaciones técnicas y planos

Equipo

Contacto



PLANTA TIPO DE OFICINAS

INSTALACIONES

SISTEMA DE GESTIÓN CENTRALIZADA BMS

Control remoto de instalaciones, consumos (incluido HVAC), suministro de electricidad, iluminación y agua.

CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

Sistema HVRF híbrido de agua multizona de bomba de calor con recuperación aerotérmica, garantizando mayor confort térmico dentro de las oficinas y eficiencia energética óptima.

Flexibilidad de control climático y uso de unidades individuales.

Renovación de aire constante, buena calidad del aire interior y recuperadores de calor entálpicos en cada oficina.

PRODUCCIÓN DE AGUA, ACS Y SANEAMIENTO

Agua fría suministrada con red pública, y agua caliente sanitaria ACS producida, como mínimo un 60%, por placas solares.

Grifería y aparatos sanitarios de bajo consumo híbrido.

ELECTRICIDAD

Centro de transformación ubicado en el sótano que da servicio a todo el edificio y generador de emergencia con motor diésel, para zonas comunes.

Suministro eléctrico dividido en subcuadros secundarios que permite a las oficinas funcionar de forma independiente.

Generación de electricidad, mediante placas fotovoltaicas de alto rendimiento, para zonas comunes.

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Sistema de detección de humos, alarmas, herramientas de protección contra incendios (extintores, bocas de incendio etc.) en oficinas, cumpliendo las exigencias de la normativa vigente.

Aparcamiento con sistema de rociadores y columna seca.

Un proyecto con cimientos sólidos.



Introducción
El edificio
Ubicación
Bienestar y sostenibilidad
Especificaciones técnicas y planos
Equipo
Contacto

ZURICH

Zurich es la aseguradora global líder para particulares y todo tipo de empresas en más de 215 países y territorios.

www.zurich.es

scob
arquitectura i paisatge

Estudio de arquitectura y paisajismo barcelonés premiado a nivel internacional fundado en 2005 dedicado a desarrollar proyectos que aúnan ambas disciplinas.

www.scob.es

Aribau
195

Por el momento no tenemos disponibilidad en Aribau 195, si buscas una oficina, contáctanos.



PLANTA TIPO DE OFICINAS

Introducción
El edificio
Ubicación
Bienestar y sostenibilidad
Especificaciones técnicas y planos
Equipo
Contacto

Oficinas con jardín en el centro de Barcelona

aribau195.es

Este brochure es meramente informativo y no es, en su totalidad o en parte, un contrato. No se puede citar, ni copiar o publicar ninguna imagen, texto o logotipo en el folleto sin el consentimiento previo por escrito de la empresa (Zurich Vida, Compañia de seguros y reaseguros SA).

Aribau
195